

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 4 8 - 2 - 4 2 - 1 - 7 1 - 2 0 2 6 - 3 1 0 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о вылаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Липецкая область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Елец

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	417928.09	1250250.69
2	417963.28	1250283.4
3	417950.76	1250298.75
4	417916.57	1250270.85

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

48:19:6030301:843

Площадь земельного участка

980м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории в районе улицы Костенко и переулка Кирпичный в го-

родском округе город Елец, утвержденный Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.06.2024 №252 (с изм. от 13.01.2025 №3, от 28.03.2025 №120)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Чернышевой Яной Алексеевной, старшим инженером
отдела строительства и архитектуры комитета архитектуры
и градостроительства администрации г.о.г. Елец

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)

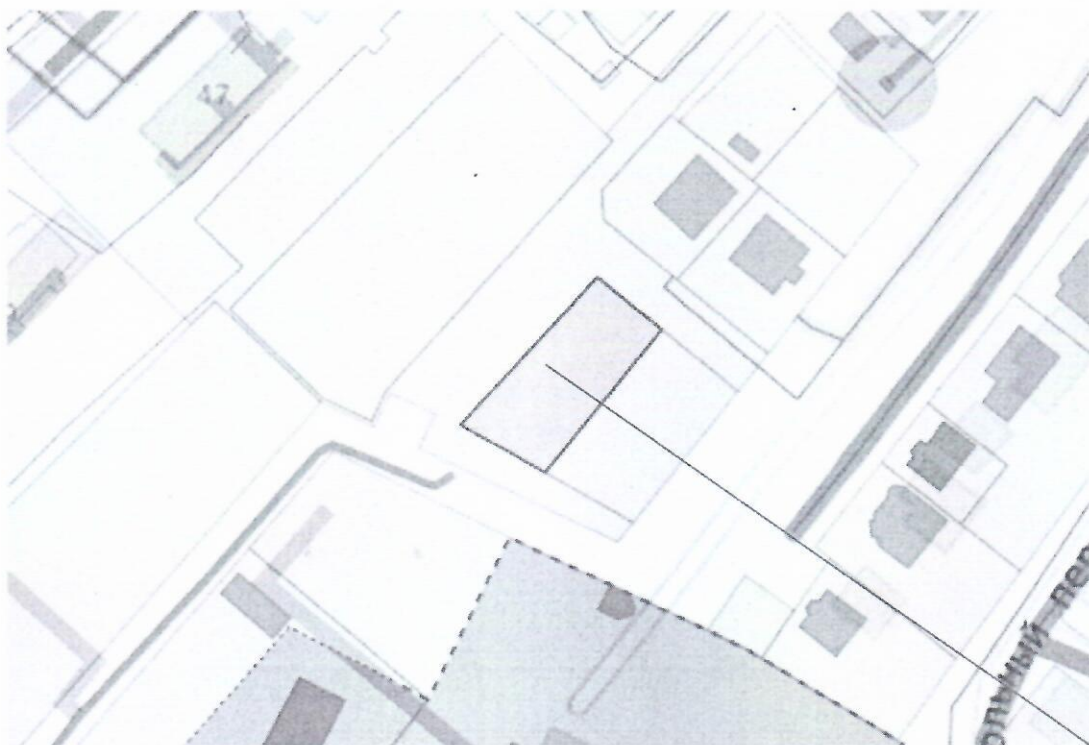
Я.А. Чернышева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.03.2026

(Д/М/П/ТТ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН МЕСТНОСТИ



Земельный участок с кадастровым номером 48:19:6030301:843, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г.о.г. Елец, г. Елец, пер. Кирпичный, з/у 16Б



- границы земельного участка



- красная линия



- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

						Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Елец			
						Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, переулок Кирпичный, земельный участок 16Б			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	48:19:6030301:843	Стадия	Лист	Листов
Согл.		Чурляев В.В.					И	1	1
Согл.		Новикова О.А.				Градостроительный план	М 1:500		
Разраб.		Чернышева Я.А.							

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:500 на основе топографической съемки, выполненной ООО «Развитие-Липецк» в ноябре 2023г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен: в территориальной зоне индивидуального жилищного строительства (индекс зоны Ж1) согласно Правилам землепользования и застройки городского округа, город Елец Липецкой области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Елец от 12.11.2024 №213. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов городского округа город Елец от 12.11.2024 № 213 «О проекте Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование* (код 3.5.1);
- Религиозное использование* (код 3.7);
- Площадки для занятий спортом (5.1.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
- Общежития (3.2.4);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Служебные гаражи (4.9);
- Стоянка транспортных средств (4.9.2);
- Связь (6.8);
- Ведение огородничества (13.1);
- Ведение садоводства (13.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели

	<p>Мых существующими жилыми домами, построенными до 6 марта 1990 г. – по фактически сложившимся границам с учетом градостроительных норм.</p>				<p>– Процент озеленения территории – не менее 15 %</p> <p>– Расстояния от границ смежного земельного участка до места допустимого размещения объекта капитального строительства могут быть сокращены по взаимному письменному согласию правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; в случае реконструкции в условиях сложившейся застройки допускается принимать существующие значения отступов от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети или смежной с землями государственной или муниципальной собственности, по отношению ко всей границе земельного участка, без дополнительных разрешений и согласований;</p> <p>– При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила;</p> <p>– В случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров реконструируемого объекта капитального строительства (в части предельного количества этажей, максимального коэффициента застройки) без получения разрешения на отклонение от предельных параметров;</p> <p>– Все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений, а также тротуаров и улично-дорожной сети.</p>
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или</p>	<p>Иные показатели</p>

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

1		2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	Максимальный — не подлежит установлению Минимальный - 300 кв.м	1 м	Пределное количество этажей — 3	40%	-	Процент озеленения территории — не менее 15 %
участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				строений, сооружений	отношение суммарной площади земельной участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	регионального значения		

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2.);

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4 запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5	6	7	8

- Блокированная жилая застройка (2.3);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опре-	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земель-	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

				деления мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		ного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	Максимальный - 3000 кв.м Минимальный - 300 кв. м	3 м, в сложившейся застройке - 1 м	3 этажа	60%	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %	

- Коммунальное обслуживание (3.1);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,				

	или га											
-	Не подлежат установлению	5 этажей	60%	-	-	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели					Процент озеленения территории – не менее 15 %

- Религиозное использование* (код 3.7);

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	4	5	6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению	90 %				
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Не подлежат установлению	3м	Не подлежат установлению	90 %	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %

- Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммар-	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммар-	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению			Процент озеленения территории – не менее 15 %
-	-	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %

- Земельные участки, входящие в состав имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %
-	-	Не подлежат установлению	3м	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Хранение автотранспорта (2.7.1);

1	2	3	4	5	6	7	Иные показатели
-	-	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Не подлежат установлению
				5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строения, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		

- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

1	2	3	4	5	6	7	Иные показатели
-	-	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Не подлежат установлению
				5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		

		строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	Минимальный размер земельного участка – 10 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 75 кв. м	Не подлежат установлению	Предельное количество этажей – 2 (из них: надземных этажей – 1, подземных этажей – 1)	Не подлежат установлению	-	Не подлежат установлению	

Общезития (3.2.4);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

Длина, м	1	Ширина, м	2	3	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
	запрещено строительство зданий, строений, сооружений									
-	-	-	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 4	40%	-	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %	

- Бытовое обслуживание (3.3);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	--	---	---	--	-----------------

			строитель- ство зданий, строений, сооружений					
1	2	3	4	5	6	7	8	
Дли- на, м	Шири- на, м	Пло- щадь, м ² или га						
-	-	Не подле- жат уста- новлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15м	80%	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %	

- Магазины (4.4);

			Минималь- ные отступы от границ зе- мельного участка в целях опре- деления мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строитель- ство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный про- цент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммар- ной площади земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строитель- ства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Дли- на, м	Шири- на, м	Пло- щадь, м ² или га						

-	-	Не подлежат установлению	1м	3 этажа	60%	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %
---	---	--------------------------	----	---------	-----	---	---

- Общественное питание (4.6);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
	1	2	3	4	5		6
-	-	Не подлежат установлению	1м	3 этажа	60%	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %

- Служебные гаражи (4.9);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застрое-	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
	1	2	3	4	5		6

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4 размещения, сооружений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 3 этажа	6 на, ко всей площади земельного участка	7	8
-	-	-	1 м	3 этажа	90%	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %

- Стоянка транспортных средств (4.9.2);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	Не подлежат установлению	1 м	1 этаж	Не подлежат установлению	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %	

- Связь (6.8);

			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	Не подлежат установлению	1 м	1 этаж	Не подлежат установлению	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %	

			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Не подлежат установлению	1 м	Предельная высота зданий.	80%	-	Не подлежат установлению

- Ведение садоводства (13.2):

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
-	-	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установле-	Не подлежат установлению	Предельное количество этажей, включая мансардный - 3	30%	-	Минимальный отступ от красной линии – 5 м

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

		новлению	строений, сооружений – 15 м.			
--	--	----------	------------------------------	--	--	--

- Ведение огородничества (13.1);

1	2	3	4	5	6	7	8	
								Длина, м
			Минимальные (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
			Не подлежат установлению	Предельная высота зданий, сооружений – 15 м.	Не подлежат установлению	-	Минимальный отступ от красной линии – 5 м	

							площади земельного участка		рых запреще- но строи- тельство зданий, строений, сооруже- ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функцио- нальная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства: Отсутствуют

№ - -
(согласно чертежу (-ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер. -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **информация отсутствует.**

- -
(согласно чертежу (-ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

- ОГУП «Елецводоканал»
от 10.02.2026 №229

В районе объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, переулок Кирпичный, земельный участок 16Б, с кадастровым номером 48:19:6030301:843, сети водоснабжения и водоотведения ОГУП «Елецводоканал» отсутствуют.

- АО «Газпром газораспределение Липецк»
от 09.02.2026 №10-263

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, переулок Кирпичный, земельный участок 16Б, с кадастровым номером 48:19:6030301:843, имеется.

Срок, в течение которого правообладатель указанного земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки с максимальным часовым расходом газа (мощности) газониспользующего оборудования 5,0 куб. м в час составляет 1 год со дня предоставления данной информации. Срок дей-

ствия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению, и определяется в соответствии с Правилами подключения.

- Филиал АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация»
от 06.02.2026 №935-27.2/1192-27.2.3.2

Объект, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, переулок Кирпичный, земельный участок 16Б, с кадастровым номером 48:19:6030301:843, возможно подключить к источнику теплоснабжения Елецкая ТЭЦ. Точка подключения распределительных тепловых сетей — тепловая камера ТК 2-22-5 на участке тепловой сети 2d 219мм.

- МУП г.о.г. Елец г. Елец «Елец-сервис»
от 06.02.2026 №Т-051

Источники теплоснабжения и тепловые сети МУП г.о.г. Елец г. Елец «Елец-сервис» в непосредственной близости отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Совета депутатов города Ельца от 30.05.2024 № 151 «О Правилах благоустройства территории городского округа город Елец».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	417928.09	1250250.69
4	417916.57	1250270.85